

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 26-05/15-ОЗ**  
**на выполнение огнезащитных работ**

г. Москва

«26» мая 2015г.

**ЖСК «Мастера Эстрады»** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Романишкина Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «КРОН»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Быкова П.В., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Быкова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить следующие работы: нанесение огнезащитного состава «Вупротек-3» на деревянные конструкции на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г. Москва, 1-ая Тверская-Ямская улица, дом №20\1.

1.2. Объем выполняемых работ: 1342 м<sup>2</sup>.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с согласованной и утвержденной технической и сметной документацией, с соблюдением требований СНиП, и сдать их результат в установленном порядке.

1.4. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику фронт работ, принять их результат в установленном порядке и произвести оплату.

1.5. Заказчик, в случае необходимости, до начала работ передает Подрядчику техническую документацию, дает инструкции и указания, необходимые для производства работ.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

2.1. Стороны установили следующие сроки выполнения работ по настоящему договору: срок выполнения работ: не позднее 3 (трех) дней со дня поступления денежных средств, указанных в п. 3.2 настоящего договора;

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Стоимость выполняемых по договору работ составляет 122122 (сто двадцать две тысячи сто двадцать два) рубля, в том числе НДС 18% - 18628,78 рублей, из расчета стоимости 91 руб. за 1 кв.м. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.2. Заказчик обязуется перечислить Подрядчику предоплату в размере 70% от суммы договора на расчетный счет Подрядчика. Оставшуюся часть денежных средств Заказчик обязуется оплатить не позднее 2-х банковских дней со дня получения заключения из «СЭЦ ФПС по г. Москве».

3.3. В случае фактического увеличения или уменьшения объема стороны производят перерасчет стоимости работ на условиях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора.

**4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.**

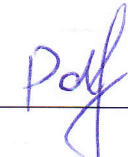
4.1. Заказчик предоставляет Подрядчику производственную площадку по акту до начала производства работ.

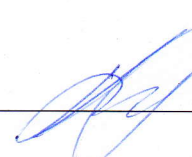
4.2. Заказчик вправе в процессе производства работ вносить любые изменения в объем работ путем направления Подрядчику письменного распоряжения на:

- увеличение или сокращение объемов работ;
- исключение отдельных видов работ;
- изменение характера, качества или вида любой работы;
- выполнение дополнительных работ.

Данные изменения действительны в случае, если они согласованы обеими сторонами и оформлены в письменном виде в форме дополнительного соглашения к настоящему договору, которое подписывается уполномоченными представителями сторон.

4.3. Подрядчик обеспечивает выполнение на производственной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды на период проведения работ.

 /Романишкин Д.Г./

 /Быков П.В./



4.4. Подрядчик в течение 2-х рабочих дней с момента подписания акта о приемке всего комплекса работ обязан вывезти за пределы производственной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и мусор, демонтировать и вывезти возведенные им временные здания и сооружения.

4.5. Подрядчик обеспечивает расследование несчастных случаев, произошедших на производстве с персоналом Подрядчика в соответствии с Положением о расследовании и учете несчастных случаев на производстве.

## **5. СДАЧА - ПРИЕМКА РАБОТ.**

5.1. Заказчик производит приемку выполненных Подрядчиком работ путем подписания акта сдачи-приемки выполненных работ не позднее 2-х дней со дня предоставления Подрядчиком заключения из «СЭЦ ФПС по г. Москве» о качестве выполненных работ. В противном случае Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ в приемке работ.

5.2. Работы считаются выполненными и принятыми после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обеими сторонами.

## **6. ГАРАНТИИ.**

6.1. Подрядчик гарантирует, что качество предоставленных им строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых для выполнения работ, будут соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям, технической документации и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ.

6.3. Гарантийный срок на выполненные работы – 5 (пять) лет. В случае выявления дефектов гарантийный срок увеличивается на период их устранения.

6.4. При обнаружении дефектов в период гарантийного срока стороны составляют акт с указанием дефектов и сроков их устранения. В случае отказа Подрядчика от составления акта и/или неявки его представителя в срок, указанный в уведомлении Заказчика об обнаружении дефектов, Заказчик вправе составить акт самостоятельно.

6.5. Подрядчик обязуется за свой счет производить своевременное устранение дефектов, возникающих в течение гарантийного срока. В противном случае Заказчик вправе устранить дефекты своими или привлеченными силами и средствами и потребовать от Подрядчика компенсации своих затрат на устранение дефектов и возмещения убытков, возникших в связи с этим. При этом Подрядчик не несет никакой ответственности за нарушение или порчу поверхности, покрытой огнезащитным составом, произошедшую не по вине Подрядчика.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. Ответственность сторон по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение и/или ненадлежащее выполнение своих договорных обязательств, если докажут, что такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

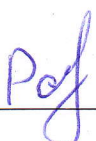
8.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно влияющих на выполнение сторонами своих договорных обязательств, срок выполнения данных обязательств увеличивается на время действия таких обстоятельств.

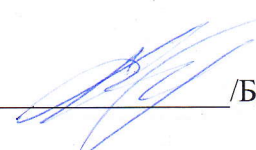
## **9. АРБИТРАЖ**

9.1. Все разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны по возможности будут разрешать путем переговоров.

9.2. В случае невозможности достичь согласия в течение 14-ти дней с даты первого обращения, спор может быть передан по инициативе любой из сторон в Арбитражный суд г. Москвы.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

 \_\_\_\_\_ /Романишкин Д.Г./

 \_\_\_\_\_ /Быков П.В./

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии их письменного согласования сторонами.

10.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

10.4. Настоящий договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах – по одному для каждой стороны.

10.5. Приложения к настоящему договору, подписанные уполномоченными представителями сторон, являются его неотъемлемыми частями.

## **11. Юридические адреса и реквизиты сторон**

### **Заказчик:**

**ЖСК «Мастера Эстрады»**

Юр. адрес: 125047, г. Москва, 1-ая Тверская-Ямская улица, дом №20\1

ИНН\ КПП 7710030563\ 701001001

Р/с 40703810538040100292 в Тверском отделении № 7982 г. Москвы Сбербанк России ОАО

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. 8 (499) 251-82-60

e-mail: mastera.estrady@yandex.ru

### **Подрядчик:**

**ООО «КРОН»**

111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 44, стр. 1

ИНН 7709806717

КПП 772201001

Р/с 40702810138120013833 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. 8 (495) 799-97-05

e-mail: info@kroncons.ru

## **12. Подписи сторон:**

**Заказчик**

(Романишкин Д.Г.)



**Подрядчик**

(Быков П.В.)



\_\_\_\_\_/Романишкин Д.Г./

\_\_\_\_\_/Быков П.В./