

ДОГОВОР № 413-173
на выполнение работ (оказание услуг) по ДЕРАТИЗАЦИИ

г. Москва

01 Января 2015 г.

Государственное унитарное предприятие "Московский городской центр дезинфекции" (ГУП МГЦД), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Руководителя Дезинфекционной станции № 4 ГУП МГЦД Гориной Елены Петровны, действующей на основании доверенности № 61 от 26.06.2014 г., с одной стороны, и ЖСК "МАСТЕРА ЭСТРАДЫ", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Ирине Ивановне Роговой действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществить работы (оказать услуги) по дератизации, а Заказчик обязуется их принять и оплатить в обусловленные Договором сроки.

1.1.1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) лично, собственными препаратами, силами и средствами.

1.1.2. Виды, объем, иные условия проводимых работ (оказываемых услуг), а также объекты, на которых они проводятся, определяются Сторонами в соответствии с приложением № 1.

1.1.3. Качество проводимых работ (оказываемых услуг) определяется в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор действует с 01 Января 2015 г. по 31 Декабря 2015 г.

3. Стоимость Договора и порядок расчетов

3.1. Цена оказываемых Исполнителем услуг определена в рублях, в приложении № 1.

3.1.1. Оплата услуг (работ) Заказчиком производится в размере месячной доли от общей суммы Договора ежемесячно на основании акта, счета (счета-фактуры), предъявленного Исполнителем, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения. При проведении работ в вечернее, ночное время, выходные или праздничные дни счет на оплату за месяц, выставляется с повышающим коэффициентом (в вечернее время с 19-00 до 20-00 коэффициент - 1,5; в ночное время с 22-00 до 6-00, а также в выходные и праздничные дни коэффициент - 2). При выполнении работ на объектах, расположенных за пределами г. Москвы, Заказчик оплачивает стоимость работ с коэффициентом 2.

3.2. Расчеты производятся в безналичном или наличном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или путем внесения их в кассу Исполнителя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Цена каждого вида услуги (работы) и общая сумма Договора могут быть изменены по письменному соглашению сторон при существенных изменениях обстоятельств Договора, в том числе при изменении - в связи с инфляцией - показателей, обуславливающих цену работ (себестоимость, затраты и т.п.), о чем Исполнитель уведомляет Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) дней.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель и Заказчик обязуются соблюдать требования:

- Федерального Закона от 30.03.1999 г. № 52 - ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Санитарно-эпидемиологических правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности. СП 3.5.1378-03", утвержденных 07.06.2003 г. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации;
- Санитарно-эпидемиологических правил "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации. СП. 3.5.3.1129-02", утвержденных 12.07.2002 г. главным государственным санитарным врачом Российской Федерации;
- иных нормативных и правовых актов законодательства Российской Федерации, иных документов.

4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) с соблюдением требований, установленных Санитарными нормами, правилами, настоящим Договором и получать информацию о применяемых Исполнителем препаратах, средствах и знакомиться с документами на них;
- 4.2.2. Получать консультации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, направленных на повышение эффективности проводимых работ.
- 4.2.3. В случае отсутствия Санитарного паспорта объекта по желанию Заказчика приобрести его у Исполнителя.
- 4.2.4. Предложить Исполнителю выполнять работы на объектах Заказчика в вечернее (19:00 - 22:00) или ночное (22:00 - 6:00) время, а также в выходные или праздничные дни.
- 4.2.4. Расторгнуть Договор с Исполнителем при неисполнении последним существенных условий, предупредив Исполнителя не менее чем за 30 (десять) дней;

4.3. Заказчик обязан:

- 4.3.1. Принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и сроки, установленные Договором.
- 4.3.2. Включить в обслуживаемую площадь, всю площадь строений, согласно технической документации.
- 4.3.3. Назначить своего уполномоченного представителя, чье присутствие при проведении работ (оказании услуг) обязательно; в обязанности которого входит:
 - присутствовать при выполнении работ;
 - обеспечить доступ во все помещения, подлежащие дезобработке
 - обеспечить отсутствие посторонних людей во время выполнения работ
 - подписать в день выполнения работ документы, свидетельствующие о выполнении работ (учетно-контрольную карту, наряд, акт обследования)

4.3.4. Обеспечить своевременный доступ Исполнителя на объект, где проводятся работы (оказываются услуги), необходимую освещенность и безопасность работ (в том числе электробезопасность), а также, предоставить, по возможности, Исполнителю помещение для хранения инвентаря и средств, обеспечив его сохранность.

4.3.5. Соблюдать все указанные Исполнителем меры личной и общественной безопасности в отношении средств, применяемых при проведении дератизации.

4.3.6. Соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания: своевременный ремонт отмолок, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях, использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка, устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды.

4.3.7. При наличии Санитарного паспорта объекта предоставлять его для внесения Исполнителем отметок о факте проведения мероприятий по дератизации.

4.3.8. Сообщать Исполнителю об изменении своего статуса не позднее, чем за 1 (один) месяц для внесения корректировки в Договор, а об изменении адреса (юридического или фактического), названия банковских реквизитов, не позднее 10 (десять) календарных дней.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать оплаты выполненных работ (оказанных услуг).

4.4.2. Не приступать к выполнению работ (оказанию услуг) или приостановить ее в случаях, когда Заказчик нарушил свои обязанности по Договору. Расходы, понесенные Исполнителем, в этом случае несет Заказчик.

4.4.3. В случае неисполнения п.3.1.1. настоящего Договора в течение 90 календарных дней с момента фактического выполнения работ, Исполнитель оставляет за собой право приостановить действие Договора в одностороннем порядке до поступления оплаты или письменно мотивированного объяснения отсутствия оплаты.

4.4.4. Расторгнуть Договор с Заказчиком при неисполнении последним существенных условий, предупредив Заказчика не менее чем за 10 (десять) дней;

4.5. Исполнитель обязан:

4.5.1. Осуществлять работы (оказывать услуги) на условиях, установленных Договором.

4.5.2. При наличии Санитарного паспорта объекта вносить в него записи о проведенных дезинфекционных мероприятиях.

4.5.3. По требованию Заказчика предоставить информацию о применяемых препаратах, средствах и документах на них.

4.5.4. По запросу Заказчика предоставить консультации и предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, направленных на повышение эффективности проводимых работ.

4.5.5. Исполнитель обязан предоставить в день исполнения работ следующие документы :- счет на оплату, Акт сдачи-приемки работ (экземпляры Заказчика и Исполнителя), Акт наряд и счет-фактуру, если не оговорено иное.

5. Сроки выполнения и приемка-сдача работ (оказываемых услуг)

5.1. Исполнитель приступает к выполнению работ (оказанию услуг) в день, согласованный в устной (письменной) форме с Заказчиком. Сдача - приемка работ (услуг) оформляется Актом сдачи-приемки работ, подписываемым обеими Сторонами в двух экземплярах по одному каждой из Сторон. В акте отражается период проведения работ (оказания услуг). Подписанный Заказчиком Акт сдачи-приемки работ (экземпляр Исполнителя) должен быть предоставлен Исполнителю в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента фактического выполнения работ.

5.2. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписи, акт считается подписанным, а работы (оказанные услуги) принятыми по истечении 10 (десяти) дней после отправления (вручении) акта Заказчику.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невозможности исполнения обязательств по Договору, возникшей по вине Заказчика, работы (услуги) подлежат оплате в полном объеме.

7. Основания, порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

7.1. Изменение, дополнение и расторжение Договора, за исключением указанного в п. 4.4.4. Договора, возможно по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами и являющимся неотъемлемой частью Договора.

7.3. При расторжении Договора по инициативе одной из Сторон Договора, инициатор уведомляет другую Сторону письменно в срок не позднее, чем 30 (тридцать) дней до предполагаемого момента расторжения Договора

7.4. Если ни одна из Сторон не заявит о расторжении Договора за 30 (тридцать) дней до истечения срока его действия, то Договор считается продленным на 1 (один) год.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком или Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) дней сообщить письменно об изменениях всех своих реквизитов, указанных в Договоре.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

9.3. Возникшие споры разрешаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, а при не достижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственное унитарное предприятие "Московский городской центр дезинфекции" (ГУП МГЦД)

Юридический адрес:

129337, г. Москва, Ярославское ш., д. 9

Фактический адрес:

Дезстанция № 4 ГУП МГЦД
117105, г. Москва, Варшавское ш., 21

Адрес для корреспонденции:

129337, г. Москва, Ярославское ш., д. 9

Р/с № 40602810900000000003

К/с № 30101810800000000401

В АБ "АСПЕКТ" (ЗАО), г. Москва

БИК 044525401

ИНН 7716082078

КПП 771601001

ОКОНХ 91531; ОКПО 01934182

ОГРН 1037739394990; ОКВЭД 85.14.5

Тел: (499) 265-25-10; (499) 267-62-78

E-mail: platonovaalla68@mail.ru

Руководитель Дезинфекционной станции №4 ГУП МГЦД
Горина Елена Петровна

М.П.



ЗАКАЗЧИК:

ЖСК "МАСТЕРА ЭСТРАДЫ"

Юридический адрес:

125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская -Ямская, д. 20

Фактический адрес:

125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская -Ямская, д. 20

Адрес для корреспонденции:

125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская -Ямская, д. 20

Р/с №

К/с №

В

БИК

ИНН 7710030563

КПП 771001001

ОКОНХ ; ОКПО

ОГРН ; ОКВЭД

Генеральный директор ЖСК "МАСТЕРА ЭСТРАДЫ"

Ромашкина О.Г.
М.П.



ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

Мы, нижеподписавшиеся, от "Заказчика" - _____, действующего на основании _____, и от "Исполнителя" - Руководитель Дезстанции №4 Гориной Елены Петровны, действующей на основании доверенности № 61 от 26.06.2014 г., удостоверяем, что стороны достигли соглашения о величине договорной цены на проведение дератизационных работ за период действия договора:

| № п/п | Вид работ | Наименование и адрес объекта, расшифровка площадей | Площадь (кв. м.) | Цена за 1 кв. м. в год (с НДС) (руб.) | Период работы (мес.) | Сумма по работе (С НДС) (руб.) |
|-------------------------------------|--|--|------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | дератизация (договорные работы): - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий | 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская -Ямская, д. 20 | 1129.00 | 5.04 | 12 | 5690.16 |
| Стоимость работ по договору: | | | | | | 5690.16 |
| в том числе НДС 18%: | | | | | | 867.99 |

Общая стоимость договора составит: 5690.16 (Пять тысяч шестьсот девяносто рублей 16 копеек), включая НДС 18%: 867.99 (Восемьсот шестьдесят семь рублей 99 копеек)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Руководитель Дезинфекционной станции №4 ГУП МГЦД
Горина Елена Петровна

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор ЖСК "МАСТЕРА ЭСТРАДЫ"

М.П.



Форма акта сдачи-приемки работ

Наименование Исполнителя:
Государственное унитарное
предприятие "Московский городской
центр дезинфекции"

Наименование Заказчика:

АКТ
СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ

№ _____ от "___" _____ 201__ г.

Нами, представителями от Заказчика: _____

и от Исполнителя: _____

_____ составлен настоящий АКТ о том, что
"Исполнителем" выполнены работы: _____
по Договору № _____ от "___" _____ 201__ г.
по адресу: _____ за период: _____, на сумму:
_____ рублей (_____)
в том числе НДС 18%: _____ рублей (_____) в полном объеме.

Претензий и замечаний к "Исполнителю" "Заказчик" по выполненным работам не имеет.
Настоящий АКТ является основанием для расчета между "Исполнителем" и "Заказчиком".

Исполнитель: ГУП МГЦД

Заказчик: _____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Форму акта утверждаем:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Руководитель Дезинфекционной станции №4 ГУП МГЦД
Горина Елена Петровна

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор ЖСК "МАСТЕРА ЭСТРАДЫ"

М.П.



М.П.

подпись