

# Договор

## на проведение аварийно - технического обслуживания, инженерных систем зданий .

01. 01. 2015г.

№ 60

**ЖСК «Мастера Эстрады»** именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Правления *Романишкина Дмитрия Григорьевича*, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО "Аварийная служба САО"** именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора *Королькова Владимира Николаевича* действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1."Заказчик" передает, а "Подрядчик" принимает на себя выполнение работ по аварийно - техническому обслуживанию инженерных систем жилых и общественных зданий (помещений), расположенных по адресу: г. Москва, 1-ая Тверская - Ямская ул. д.20/1 на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

**В системе холодного и горячего водоснабжения:** устранение течи на стояках, разводящих трубопроводах в подвальных, чердачных, а также внутренних помещениях. Замена трубопровода до 1 метра в счёт договора, более 1 метра – за счёт средств Заказчика.

**В системе центрального отопления:** устранение течи на стояках, разводящих трубопроводах, отопительных приборах в подвальных, чердачных, а также внутренних помещениях. Замена трубопровода до 1 метра в счёт договора, более 1 метра – за счёт средств Заказчика.

**В системе канализации:** устранение засоров во внутренней системе дома, канализационного выпуска и дворовой сети до первого городского колодца

**В системе электроснабжения:** устранение повреждений от ввода в здание до счетчика, замена предохранителей в щитовых.

Текущий ремонт, профилактическое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования производится за счет Заказчика.

**Аварийно – техническое обслуживание предусматривает локализацию аварийных повреждений, выполнение работ по восстановлению функционирования (по постоянной или временной схеме) поврежденных инженерных систем здания.**

### 2.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

#### 2. 1."Заказчик" обязуется:

2.1.1.Соблюдать правила эксплуатации зданий, сооружений, сантехнического, энергетического и вентиляционного оборудования, правила пожарной безопасности.

2.1.2. Передать Подрядчику адреса, номера телефонов ответственных работников Заказчика.

2.1.3. Обеспечивать доступ во все помещения, в том числе сдаваемые в аренду, для выполнения работ.

2.1.4. Немедленно информировать Подрядчика о возникновении аварии.

2.1.5. Соблюдать нормативные требования в части исправного состояния запорной арматуры и отключающих устройств, содержание в закрытом состоянии крышек ревизий и прочисток канализационного трубопровода, а также колодцев.

#### 2.2."Подрядчик" обязуется:

2.2.1.Выехать на аварийный объект в течении 30 минут после получения вызова и прибыть на место не позже 01 часа 30 минут.

2.2.2. Провести аварийные работы предусмотренные п.1.1. настоящего договора.

2.2.3. Не менее чем за 30 дней известить Заказчика об изменении стоимости услуг.

- 2.2.4. Вызывать при необходимости на аварийный объект ответственных работников Заказчика.  
2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других работ.

### **3. СТОИМОСТЬ АВАРИЙНО – ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

- 3.1. Стоимость обслуживания рассчитывается исходя из стоимости 1 кв.метра обслуживаемой площади. Договорные цены оформляются протоколом согласования и по договоренности.  
3.2. Стоимость аварийно – технического обслуживания на срок действия договора составляет : 57600 рублей 00 копеек (пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) НДС не облагается на основании п.2, ст.346.11, части 2 налогового кодекса РФ.

### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА:**

- 4.1. Оплата за работы по аварийно - техническому обслуживанию производится "Заказчиком" ежеквартально, с предоплатой за один квартал.

### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ:**

- 5.1. Споры, возникающие при заключении или исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

- 6.1. Срок действия Договора устанавливается с даты заключения договора по 31 декабря 2015 г.  
6.2 Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу  
6.3. В Договор и другую документацию по техническому обслуживанию не должны вноситься изменения без взаимного согласия сторон,  
6.4. В случае расторжения Договора по инициативе одной из сторон, другая сторона должна быть извещена на позднее, чем за два месяца. .

### **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

**ЗАКАЗЧИК : ЖСК «Мастера эстрады»**

125284 г. Москва, 1-ая Тверская -Ямская ул. Дом 20/1

р/с 40703810538040100292 в Тверском ОСБ 7982 Сбербанк России г. Москва,  
БИК 044525225 к/с 30101810400000000225 ИНН 77140030563 КПП 771001001

**ПОДРЯДЧИК: ООО «АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА САО»**

125124 г. Москва, 1-ая ул. Ямского Поля, д. 17

ИНН 7714524490, КПП 771401001

Расчетный счет 40702810300000000446 в ЗАО АКБ «РУНА-БАНК г. Москва

БИК 044599610 к/с 30101810100000000610.

Телефон диспетчерской 8(495) 514-52-05, Генеральный директор 8(495) 772-04-24

Гл. бухгалтер тел. 8(903)176-25-08.,





Приложение № 1  
к договору № 60  
от 01 января 2015г.

## ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене за выполнение работ и услуг  
по договору № 60 от 01 января 2015г.

Мы ниже подписавшиеся, от лица ЗАКАЗЧИКА- Председатель Правления ЖСК «Мастера Эстрады» Романишкин Д.Г., от лица ПОДРЯДЧИКА- Генеральный директор ООО «Аварийная служба САО» Корольков Владимир Николаевич удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение аварийных работ и услуг в сумме 14400 рублей 00 копеек (четырнадцать тысяч четыреста рублей 00 коп.) за каждый квартал установленного договором срока действия на 2015 год.

Стоимость обслуживания в год составит 57600 рублей 00 копеек (пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 коп.) НДС не облагается.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ.

ЗАКАЗЧИК



Романишкин Д.Г.

ПОДРЯДЧИК



Корольков В.Н.