

ДОГОВОР № 59-ТО/15

на проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента о безопасности лифтов в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования

г. Москва

«12» января 2015 г.

Жилищно-строительный кооператив «Мастера Эстрады», именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя ЖСК Романишкина Д.Г. действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «ОС «Инжтехлифт»**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора **Фроловой Е. М.**, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Исполнитель** обязуется провести оценку соответствия лифтов **Заказчика** в форме периодического технического освидетельствования, а **Заказчик** в свою очередь обязуется полностью и своевременно оплатить за указанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. **Исполнитель** принимает на себя обязательства:

2.1.1. Проводить оценку соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования не реже одного раза в 12 месяцев в соответствии с техническим регламентом о безопасности лифтов по графику **Заказчика**.

2.1.2. При проведении периодического технического освидетельствования проводить испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифтов, в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010.

2.2. При выполнении своих обязанностей **Исполнитель** гарантирует качественное выполнение услуг в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.3. При выполнении работ на объектах **Заказчика** **Исполнитель** обязуется обеспечить соблюдение своими специалистами Правил техники безопасности, действующих на объектах **Заказчика**.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик принимает на себя обязательства:

3.1. Предоставить список лифтов с указанием адреса, регистрационного номера, типа, скорости, этажности, срока освидетельствования с разбивкой по месяцам для проведения оценки соответствия требованиям технического регламента в форме периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ.

3.2. В случае изменения реквизитов, адресного списка лифтов, даты освидетельствования лифтов и т. д., своевременно, т.е. не позднее 20 числа месяца, предшествующего месяцу проведения работ довести необходимую информацию до **Исполнителя**.

3.3. Обеспечить доступ специалистов **Исполнителя** на объекты (лифты) и предоставить комплект документов по организации безопасной эксплуатации лифтов.

3.4. Обеспечить безопасную организацию проведения технического освидетельствования в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 и участие представителей, предусмотренных требованиями технического регламента.

3.5. Оказывать содействие **Исполнителю** в организации безопасного производства электроизмерительных работ, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) и Межотраслевыми правилами по охране труда (технике безопасности) при эксплуатации электроустановок потребителей (МПБЭЭ).

3.6. За срыв проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ по вине **Заказчика** (негодность объекта к проведению работ, отсутствие персонала **Заказчика** и т.п.) **Заказчик** оплачивает 50% от стоимости работ.

3.7. Оплачивать **Исполнителю** причитающуюся сумму за оказание работ и услуг в соответствии с Договором.

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. При выполнении работ Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу, по предмету настоящего Договора, немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленный срок.

4.2. Завершением работ по техническому освидетельствованию считается: акт периодического технического освидетельствования лифтов, по электроизмерительным работам – справка по техническому отчету по испытаниям электрических сетей и электрооборудования лифтов, а также акты –приемки выполненных работ, подписанные обеими Сторонами, предоставляемые Заказчиком.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной по настоящему Договору.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ. ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Стоимость проведения оценки соответствия лифтов техническому регламенту в форме периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ определяется на основании «Территориальных сметных нормативов для определения стоимости строительства в Москве» (ТСН-2001), с учетом коэффициента пересчета сметной стоимости, устанавливаемого Региональной Межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике Правительства г. Москвы или на основании прейскуранта договорных цен по калькуляции **Исполнителя**, согласованной с **Заказчиком**. Общая стоимость работ указывается в приложении № 1 к настоящему Договору.

6.2. Стоимость контрольного обследования, частичного или повторного освидетельствования определяется в размере 50 % от стоимости периодического технического освидетельствования.

6.3. Стоимость работ и услуг в связи с увеличением тарифов, затрат и коэффициента индекса цен может меняться. Коэффициент подлежит изменению при пересмотре «Прейскуранта предельных цен на техническое обслуживание пассажирских подъемников (лифтов)».

6.4. Оплата выполненных **Исполнителем** работ производится **Заказчиком** на основании двусторонних актов сдачи-приемки выполненных работ, составляемых **Исполнителем** совместно с **Заказчиком** в соответствии с утвержденным титульным списком.

6.5. Расчеты за выполненные **Исполнителем** работы производятся платежным поручением **Заказчика** на расчетный счет **Исполнителя** на основании счета до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

6.6. Стоимость электроизмерительных работ при выполнении аварийных заявок (затопление лифтов водой, выявление причин появления потенциала на металлоконструкции лифтов и т.д.) определяется в размере 60% от стоимости электроизмерительных работ.

6.7. За некачественное выполнение работ и услуг **Исполнитель** возвращает **Заказчику** стоимость этих работ и услуг или выполняет их повторно без дополнительной оплаты в 10-дневный срок с момента обращения **Заказчика**.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при выполнении условий настоящего Договора, стороны-участницы будут стремиться разрешить дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и др.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в арбитражном суде г. Москвы в установленном законодательством порядке.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. По просьбе **Заказчика** **Исполнитель** обязуется предоставить комплекс дополнительных услуг, таких как представление интересов **Заказчика** в различных организациях и учреждениях по лифтам, консультационные услуги, обучение и участие в аттестации персонала, участие в работе специализированных комиссий, разработка проектов и технической документации, диагностики и других видов услуг.

8.2. На выполнение и оплату услуг, указанных в п. 8.1., Стороны должны заключать отдельное соглашение в письменной форме.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу при условии его подписания обеими Сторонами и действует с 12.01.2015г. по 31.12.2015г.

9.2. Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за месяц до окончания срока действия Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут любой из сторон-участниц, если на это есть объективные причины. В этом случае сторона инициатор расторжения должна письменно уведомить другую сторону о своем намерении не менее чем за месяц до намеченного срока и изложить причины такого решения. При этом стороны производят все взаиморасчеты.

9.4. Договор и приложения к нему составлены в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик: ЖСК «Мастера Эстрады»

ОГРН: 1027739191941
ИНН: 7710030563
КПП: 771001001
р/с 40703810538040100292 в Московском банке Сбербанка России ОАО, г.Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Фактический адрес: 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д.20/1
Тел/факс: 8(499) 251-82-60

Исполнитель: ООО «ОС «Инжтехлифт»

ОГРН: 1117746508880
ИНН: 7701923747, КПП: 770101001
р/с: 40702810422000031165
в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
к/с 30101810500000000976
БИК 044525976, ОКПО: 92544736
Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул. Покровка, 1/13/6, стр. 2, офис 35
Почтовый адрес: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д.45, корп.1
Тел/факс: 8(499) 171-09-80

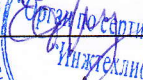
ЗАКАЗЧИК
ЖСК «Мастера Эстрады»
Председатель ЖСК



Д.Г. Романишкин
« ____ » _____ 201__ г.



ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ОС «Инжтехлифт»
Генеральный директор



Е.М. Фролова
« ____ » _____ 201__ г.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖСК "Мастера Эстрады"

Д.Г. Романишкин



Генеральный директор ООО "ОС 'Микротехнифт'"

УТВЕРЖДАЮ

Е.М. Фролова



ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

на периодическое техническое обслуживание и электроизмерительные работы
на лифтах по ЖСК "Мастера Эстрады" в 2015 году

в рублях

№ п/п	Улица	Дом	Рег. №	Тип лифта	Груз.	Скор. М/с	Дата освидет.	Кол-во остановок	Год установки	Цены на 2015 г.	
										Тех. Освид.	Электроизм. работы
1	1-я Тверская-Ямская	20	101988			0,71	июнь	7		3 960,21	3 146,85
2	2-я Тверская-Ямская	20	105004			0,71	июнь	7		3 960,21	3 146,85
3	3-я Тверская-Ямская	20	102430			0,71	июнь	7		3 960,21	3 146,85
ИТОГО:										11880,63	9440,55
НДС не облагается											0,00
ВСЕГО:											21 321,18