

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 9.09923 (тепловая энергия) 9.00572

4

г. Москва

от "1" сентября 1999 г.

и телсуду № 303/65 (в старом договоре был № 303/065)
Государственное унитарное предприятие по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "Мосгортепло", зарегистрированное в Московской Регистрационной Палате 19 августа 1998 г., Свидетельство № 7889, именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице заместителя Генерального директора Ходомонова А.А. действующего на основании доверенности Предприятия № 17/459 от 23.03.2000 г., с одной стороны, и песк. мастера "Эстрада", зарегистрированное в Московской регистрационной палате "03. июля 98", Свидетельство № 634154, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице Председателя Бурякова Н.И. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является подача Энергоснабжающей организацией Потребителю через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде в количестве, определяемом по тепловым нагрузкам, указанном в Приложении к настоящему Договору, за плату согласно действующим тарифам.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация и Потребитель при подаче тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, действующим законодательством, решениями Региональной энергетической комиссии при Правительстве г. Москвы, Положением о Государственном энергетическом надзоре, Правилами пользования тепловой энергией и другими нормативными актами.

2.2. Энергоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, определяемом по тепловым нагрузкам, указанном в Приложении к настоящему Договору, в течение всего отопительного сезона, а на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- 21 день в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей;

2.2.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком Филиала "Тепловые Сети" АО "Мосэнерго", не допуская ее отклонения более чем на 3%.

2.2.3. Производить расчет количества поданной Потребителю тепловой энергии по договорным нагрузкам на основании данных, получаемых от Филиала "Тепловые сети" АО "Мосэнерго".

2.2.4. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 10 дней в период с мая по октябрь при производстве плановых ремонтов;
- за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выходов из строя тепловых сетей и тепловых пунктов.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Принимать подаваемую Энергоснабжающей организацией тепловую энергию в течение всего отопительного сезона, а на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов, предусмотренных Договором.

2.3.2. Ежемесячно оплачивать Энергоснабжающей организации принятую тепловую энергию. Направить выписку из настоящего Договора о форме расчетов за тепловую энергию в обслуживающий банк.

2.3.3. Выплачивать Энергоснабжающей организации пеню в размере 0.5% за каждый просроченный день в случае неоплаты предъявленных в банк плательщика платежных документов.

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в случае их установки.

2.3.5. В случае изменения в установленном порядке тепловых нагрузок, предусмотренных в настоящем Договоре, или изменения вида деятельности, не позднее чем за 30 дней представлять Энергоснабжающей организации соответствующие документы для переоформления Договора.

2.3.6. Представлять Энергоснабжающей организации в течение 10 дней с даты изменения данные о:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитах, своем местонахождении;
- полном наименовании арендаторов и копии договоров аренды.

2.3.7. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности:

- за 30 дней письменно сообщить Энергоснабжающей организации о расторжении Договора энергоснабжения;
- произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда или ликвидации Потребителя.

2.3.8. Оплачивать расходы Энергоснабжающей организации, связанные с прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии Потребителю по основаниям, предусмотренным п.2.4.1. настоящего Договора.

2.3.9. Соблюдать действующий порядок подготовки теплоустановок, систем тепловодоснабжения к отопительному сезону, а также сроки и порядок включения систем теплоснабжения в отопительный период.

2.3.10. Выполнять предписания Энергоснабжающей организации.

2.3.11. Направлять по вызову в Энергоснабжающую организацию полномочного представителя для сверки расчетов за поданную тепловую энергию и оформления соответствующего акта.

2.4. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии по истечении 10 дней после предупреждения, если иное не предусмотрено действующим законодательством:

- за неоплату предъявленных в банк платежных документов в установленные сроки;
- за самовольное подключение к тепловым сетям арендаторов, новых теплоиспользующих установок или их отдельных частей, а также за самовольное подключение к тепловым сетям арендаторов других организаций;
- за расточительство или тайное потребление тепловой энергии, допущенные утечки и загрязнение сетевой воды;
- за сокрытие данных об арендаторах;
- и других случаях, предусмотренных Правилами пользования тепловой энергией.

В том случае, если подача теплоэнергии была прекращена (ограничена) без расторжения настоящего Договора, она может быть возобновлена после устранения Потребителем допущенных нарушений и возмещения расходов Энергоснабжающей организации.

2.4.2. При возникновении аварийных режимов производить ограничение отпуска тепловой энергии в объемах, определенных графиками ограничений Филиала "Тепловые Сети" АО "Мосэнерго", а также производить отключение Потребителя полностью или частично в соответствии с графиками отключений Филиала "Тепловые Сети" АО "Мосэнерго".

2.4.3 При несоблюдении Потребителем Правил пользования тепловой энергией Энергоснабжающая организация не несет ответственности за материальные убытки, причиненные вследствие затопления.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Потребовать от Энергоснабжающей организации возмещения убытков, связанных с недостатками в тепловодоснабжении по вине Энергоснабжающей организации, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных пп.2.4.1 и 2.4.2 настоящего Договора.

2.5.2. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления.

2.5.3. Передавать тепловую энергию, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, арендатору только с согласия Энергоснабжающей организации.

3. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

3.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифам соответствующих групп потребителей, установленным действующим законодательством, решениями Региональной энергетической комиссии при Правительстве г. Москвы.

3.2. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Решения Региональной энергетической комиссии при Правительстве г. Москвы, являются основанием для изменения Энергоснабжающей организацией тарифов в одностороннем порядке со дня указанного в этих решениях.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем ежемесячно в порядке предварительного акцепта платежного требования Энергоснабжающей организации.

4.2. Пеня взимается в случае задержки платежей более 5-ти дней с момента выставления платежного документа.

4.3. Потери тепловой энергии оплачиваются как потребленная энергия.

4.4. Пеня и штрафы оплачиваются Потребителем на основании платежного требования Энергоснабжающей организации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры по настоящему Договору разрешаются а установленном законом порядке.

5.2. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Границы обслуживания и ответственности между Энергоснабжающей организацией и Потребителем определяются балансовой принадлежностью тепловых сетей и теплоустановок теплоснабжения и фиксируются в прилагаемой к Договору схеме теплоснабжения (Акт разграничения балансовой принадлежности).

6.2. Энергоснабжающая организация и Потребитель освобождаются от всех или части взятых на себя взаимных обязательств по настоящему Договору в случае возникновения форсмажорных и других обстоятельств, указанных в Правилах пользования тепловой энергией.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

6.3. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию стороны назначают своих ответственных представителей:

от Энергоснабжающей организации филиал № __ ГУП "МОСГОРТЕПЛО"

тел. _____

от Потребителя Председатель правления БУЭНКОМ Н.И.
Тел 251-82-60

(должность, Ф.И.О., телефон)

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключается сроком на один год и вступает в силу со дня его подписания. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока не заявит о пересмотре его условий, либо заключении нового Договора. Отказ от настоящего Договора принимается только в случае прекращения теплоснабжения.

7.2. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Учет потребленной тепловой энергии, осуществляемый по приборам учета, ведет Потребитель, который обязан передавать письменно Энергоснабжающей организации показания приборов учета о количестве израсходованной тепловой энергии ежемесячно до пятого числа следующего за расчетным месяца.
- 8.2. При непредоставлении Потребителем данных о количестве потребленной тепловой энергии в установленный п. 8.1 срок Энергоснабжающая организация производит расчет по договорным тепловым нагрузкам без последующего перерасчета возвышенных сумм.
- 8.3. В случае передачи заниженных сведений Потребитель оплачивает Энергоснабжающей организации сокрытый объем теплопотребления по повышенному тарифу в размере 5-кратной стоимости тепловой энергии.
- 8.4. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, гаражных тентов, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, находящихся в ведении Потребителя, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождение людей и складирование материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.
- 8.5. Оборудовать подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Потребителя, системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляцией. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д.4а
тел.: отдел абонентской службы 176-13-01, бухгалтерия - 176-12-33
Расчетный счет N 40702810938000110085 в МБ АК СБ РФ г. Москва БИК 044525342, кор. счет 30101810600000000342 ИНН 7714005134 ОКОНХ 90215 ОКПО 05111916

ПОТРЕБИТЕЛЬ ООО "Мастера Эстрады" 125047 г. Москва
ул 1-я Тверская-Ямская, дом 20, комн. правлений, тел 251-82-60
(полный юридический адрес с почтовым индексом, номером дома, корпуса, квартиры телефона)

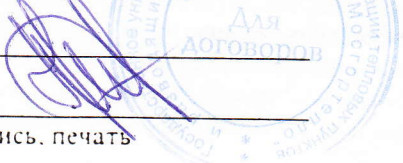
Расчетный счет N 40703810538040100292 ИНН 7710030563
в ОСБ 7982 Тверская, г. Москва МБ СБ РФ БИК 044525342
Кор.счет 30101810600000000342 ОКОНХ 90110 ОКПО 27972487

Данный Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

К Договору прилагаются: Приложения в количестве __, являющиеся его неотъемлемой частью.

Энергоснабжающая организация

Потребитель


подпись, печать





ООО "Мастера Эстрады"
Будяков Н.И.
подпись, печать