

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

UNOM 5843

жилой дом на _____
(назначение здания) (местимость)

по ул. 1-я Тверская-Ямская дом № 20/1 стр. _____

Центрального АО г. Москвы

I. Общие сведения

Кварт. №	660/1
Инвент. №	5843
Шифр фонда	ЖСК
Шифр проекта	

Владелец ЖСК "Мастера эстрады" S=467,2 кв.м; Региональная общественная организация "Московский Союз художников" S=671,7 кв.м. Число этажей 8

Год постройки 1949 переоборудовано _____ в _____ Год последнего кап. ремонта _____
 надстроено

Кроме того, имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши кровельная сталь площадь крыши 1238 кв. м.

Фасад оштукатурено площадь фасадов _____ кв. м.

Число лестниц 3 _____ **857** кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Объём 31016 куб. м.

Общая площадь по зданию _____ кв. м., в т.ч. общей без учета балконов и лоджий 5659.3 кв. м.

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м., в т.ч. общей площади без учета балконов и лоджий 4529.9 кв. м.

жилой площади 2871.8 кв. м.

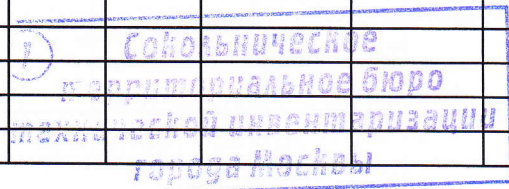
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома _____ кв. м.

А. Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество				Текущие изменения							
		Жилых квартир	жилых комнат	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая
						Жилых квартир	жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	83	184	4530.9	2872.3								
2	В помещ. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	83	184	4530.9	2872.3								
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ. площ без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	6	219.5	141.4						
2	Двухкомнатные	55	2736.5	1680.4						
3	Трехкомнатные	20	1433.9	963.4						
4	Четырехкомнатные	2	141.0	87.1						
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

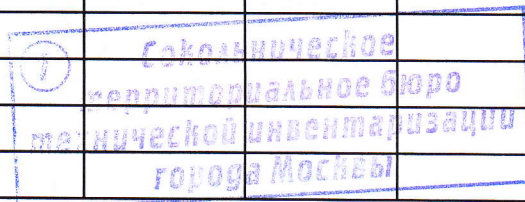


I. Нежилые помещения: общая площадь 1129.4 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная	
						Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая	360.4		316.5									
3	Производственная												
4	Складская	293.3		223,0									
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	180.1		117,6									
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерск.												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	295.6		201.7									
Итого:		1129.4		858,8									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____ основная _____
 Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв.м.

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							

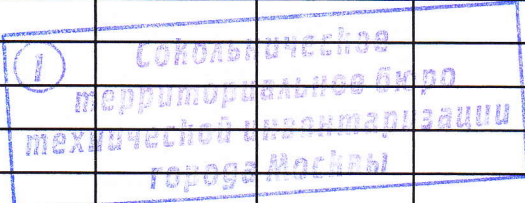


II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

1	Дата записи	Канализация		Отопление									души				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств												
		2	3	4	5	6	Центральное			13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26														
							7	8	9															10		11	12	Калориферное	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балочное	Центральное	Мусоропровод	Грузопассажирский пассажир.
03.03.15	4529.9 2871.8	4529.9 2871.8	4529.9 2871.8				4529.9 2871.8										83	3		4529.9 2871.8	4529.9 2871.8	127	220	4529.9 2871.8	/												

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	площадь	высота	объем
1	жилое	8	969.6	27.90	27051
а	жилое		17.2	4.00	69
б	жилое	1-4	33,5	14,0	469
		5-7	32,0	10,5	336
в	подвал		1017.8	3.00	3053
Г	сход в подвал		15.1		
Д	крыльцо		10.0		
д	тамбур		3.1	3.50	11
	витрина		3.1		
					31016



Площадь застройки: 1018.1 м²
(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартир 34.4 Сборник № 4
 вид внутренней отделки повышенная Средняя внутренняя высота помещений 3.15 Таблица № 33е

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборные железобетонные блоки		4		4	35	1.4	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, оштукатуренные цементным раствором по периметру фасада		28		28	35	9.8	
	б. Перегородки	деревянные оштукатурено, оклейка обоями							
3	Перекрытия:	чердачные	сборные железобетонные плиты, грунт., побелка потолка	10		10	35	3.5	
		междуэтажные	сборные железобетонные плиты, грунт., побелка потолка						
		подвальные	сборные железобетонные плиты, побелка потолка						
4	Крыша	кровельная сталь по деревянным стропилам		4		4	45	1.8	
5	Полы	в жилых комн., корид. - паркетные в кухнях - дощатые в туалетах - плитка		10		10	40	4.0	
6	Проёмы:	оконные	деревянные раздельные, створные форточками	10		10	40	4.0	
		дверные	деревянные, филенчатые, заводского изготовления						
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	оштукатурено	10	+2,0	12,0	40	4,8	
		Внутренняя отделка	цоколь облиц. мрамором, камнем оштукатурено, оклейка обоями окраска						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	трубы стальные	15.1			50	8,2	
		Печное отопл.							
		Водопровод	трубы стальные						
		Канализация	трубы чугунные						
		Радио	городская сеть						
		Телефон	от АТС						
		Телевидение	общая антенна						
		души	с газовой колон.						чугун.- эмалированные
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Газоснабжение	трубы стальные						
Мусоропровод	асбоцементный								
Лифты	пассажирские								
Электроосвещение	220В								
9	Разные работы	2-х марш. жел. бет. ступени		8.9		8,9	45	40	
Итого				100	3.3	103.3		41.50	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100		41.5х100		40 %	
				Удельный вес (гр.7)		103.3			

